

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – ЖИЛОЙ ДОМ №9 в МКР №3 жилого района «Чистые пруды» в г.Кирове по адресу ул.Мостовицкая, дом 1, корпус 1 в г. Кирове. Секции 1А,1Б,1В (I очередь строительства)

по состоянию на 27 июня 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,96% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,95% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4 (III очередь – секции 3А, 3Б, 3В, 3Г)	9	198	8 634,46	II квартал 2010 г	30.06.10г
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60, корп.1	9	160	7 956,64	II квартал 2010 г	30.06.10г
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу ул.Комсомольская, д.63 (7,8 секции) Встроенно-пристроенные помещения	10,11 1	114 5	4 966,21 1 015,62	II квартал 2010 г	30.06.10г
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Чистопрудненская, д.1 Встроенно-пристроенные помещения	15 1	322 9	13 449,94 1 618,44	III квартал 2010 г	30.06.10г
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.4, корп.1 Встроенно-пристроенные помещения	17 1	105 4	4 621,72 540,2	III квартал 2010 г	30.06.10г
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2В, 2Г) Встроенные помещения	9 1	92 6	4 184,0 535,2	II квартал 2011 г	13.11.10г
7	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	10	130	6 644,3	II квартал 2011 г	06.12.10г
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Киров, ул.Чапаева, д.13 (II очередь, секции, секции 2,3,4) Встроенно-пристроенные помещения	9,15 1	129 11	7 503,7 1 517,7	IV квартал 2010 г	01.01.11г
9	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 3, корпус 1.	7	76	3 068,6	IV квартал 2010 г	13.01.11г
10	Многоквартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (II очередь, секции 3,4)	10	108	5 424,6	I квартал 2011 г	31.03.11г

11	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (2 очередь)	14	69	3 602,5	III квартал 2011 г	31.03.11г
12	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.65-летия Победы, д.3 (3 очередь, секции 3А, 3Б, 3В)	10	120	6 655,0	III квартал 2011 г	31.03.11г
13	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/Чистопрудненская, д.6/3 (II очередь, секции 2А, 2Б)	9	99	47 380	II квартал 2011 г	30.06.11г
14	Многoуровневая автостоянка боксового типа по адресу ул.Чистопрудненская, д.1, корп.3г в жилом районе «Чистые пруды»	4	299	12 255	III квартал 2011 г	28.09.11г
15	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Костина, д.3	10	140	6 643,6	IV квартал 2011 г	30.09.11г
16	Многokвартирный жилой дом в микрорайоне «Солнечный берег» по адресу ул.Героя Рожнева, д.6	10	140	6 581,4	IV квартал 2011 г	30.09.11г
17	Многoэтажный многokвартирный жилой дом по адресу ул.Ульяновская, д.16	8,10,15	266	12 772,7	IV квартал 2011 г	08.11.11г
18	Многoэтажный многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая/ул.Чистопрудненская, д.6/3 (I очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	150	6 182,7	IV квартал 2011 г	21.11.11г
19	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (2 очередь, секции С-8,С-9)	9	90	4 572,4	IV квартал 2011 г	25.11.11г
20	Многokвартирный жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу: ул.Мостовицкая, д.3 (1 очередь, секции С-6,С-7)	9	88	4 234,2	III квартал 2012 г	25.11.11г
21	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.60 (3 очередь)	15	105	5 113,1	I квартал 2012 г	26.03.12г
22	Многokвартирный жилой дом в жилом районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.3 (3 очередь)	10	78	4 729,8	II квартал 2012 г	27.06.12г
23	Жилой дом в районе «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, д.5 (2 очередь строительства – секции С-1, С-2, С-3) Встроенные помещения	9	124	6 602,8	III квартал 2012 г	27.09.12г
24	Ул.Пархоменко, д.9 Встроенные помещения	16	101	4 961,5	IV квартал 2012 г	30.11.12г
25	Ул.Мостовицкая, д.5 (3 очередь – секции С-4, С-5)	Цок.,1	4	1 521,4	IV квартал 2012 г	19.12.12г
26	Ул.Ленина, д.198, корп.4 Встроенные помещения Подземная автостоянка	14,15,1 6 Цок.,1	234 72	8 696,8 3 518,8 2 951,1	I квартал 2013 г	29.12.12г
27	Ул.Ивана Попова, д.62 (1 очередь – секции С-1, С-2, С-3)	16,15	322	11 479,6	I, II квартал 2013 г	05.01.13г
28	Ул.Мостовицкая, д.3 (4 очередь – секции С-7, С-8, С-9)	12,14,1 6	264	11 390,1	I квартал 2013 г	22.03.13г
29	Ул.Мостовицкая, д.5 (1,3 очередь – секции С-6, С-7, С-8, С-9)	9	175	8 434,2	II квартал 2013 г	26.06.13г

5.Свидетельство №0171-2010-4345077227-С-81 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» Обществу с ограниченной ответственностью «Кировспецмонтаж». Начало действия с 28 февраля 2010 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610020, г.Киров, ул.Дрелевского, д.41; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6.Финансовые показатели на 01 апреля 2014 года:

- Величина собственных денежных средств – 152 270 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 145 260 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 749 409 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 245 024 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.Цель проекта строительства - создание жилого дома в МКР №3 жилого района «Чистые пруды» по адресу ул.Мостовицкая, дом 1, корпус 1 (дом №9 МКР №3), секции 1А, 1Б, 1В (1 очередь строительства) в Ленинском районе г. Кирова.

Срок реализации проекта: начало - сентябрь 2013 г., окончание — IV квартал 2014 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Мостовицкая, 1 корпус 1 (1 очередь строительства)» разработан в соответствии с проектом планировки жилого района «Чистые пруды» г.Кирова. По результатам инженерных изысканий, выполненных для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул. Мостовицкая,1 корпус 1 (1 очередь строительства) секции 1А,1Б,1В», получено положительное заключение негосударственной экспертизы «Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»» №4-1-1-0178-13 от 07.08.2013 года.

Многоквартирный секционный жилой дом разделён на 2 этапа строительства. 1 очередь строительства — 3 секции (секции 1А,1Б,1В).

Проектом предусмотрена привязка блок-секций 1А и 1Б, разработанных на основе проекта «16-этажный панельный жилой дом поз. 13-14 по ул. Чапаева в мкр «Грязевская стрелка» г.Чебоксары» (выполненный на его основе проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул Ивана Попова, 56 корп.1, 1 очередь строительства, секция 1Б» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0004-13, выданное ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г. Санкт-Петербург 11.01.2013г.), а также привязка блок-секции 1В проекта «16-этажный панельный жилой дом поз. 57 в 13 микрорайоне НЮР, г. Чебоксары», имеющего положительное заключение государственной экспертизы Управления госэкспертизы Чувашской республики № 21-1-4-0117-11 от 28.04.2011г.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №RU43306000-242 от 03 сентября 2013 года. Срок действия разрешения – до 03 января 2017 года.

3.Земельный участок предоставлен для размещения объекта капитального строительства ООО «Кировспецмонтаж» на правах собственности. ООО «Кировспецмонтаж» приобрело участок по договору купли-продажи земельного участка от 16.04.2012 г. №63. Свидетельство о государственной регистрации права №43-АВ 863815 от 10.06.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2013 года сделана запись регистрации №43-43-01/005/2013-777.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000515:2295
- площадь – 14 332 кв.м.

Жилой дом размещён в северной части МКР №3 жилого района «Чистые пруды». Участок строительства граничит с земельным участком с кадастровым №43:40:000515:220, арендуемым ООО «Кировспецмонтаж» для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г.Киров, ул. Ивана Попова, д.56 корпус 1.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Площадки для занятия физкультурой;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка контейнерная для сбора мусора;
- Зеленые насаждения.

Автостоянка для постоянного хранения запроектирована в объеме 62%. Дополнительно постоянное хранение предусмотрено в многоярусных стоянках.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадка для отдыха взрослых — с покрытием бетонными тротуарными плитками. Площадки для отдыха — с покрытием песчано-гравийной смесью. Газоны засеиваются травосмесью, высаживаются кустарники, деревья.

Водоотвод от здания организован по проездам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию. Проектом предусмотрено устройство местного дренажа под полом подвала с выпуском дренажных вод в ливневую канализацию.

4. Многоэтажный многоквартирный жилой дом ул. Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь строительства) состоит из 3-х 17-этажных секций (в том числе технический чердак); крупнопанельный, с незадымляемой лестничной клеткой, двумя лифтами, размещенными в центре секции. Секции оборудованы мусоропроводами. Здание запроектировано с техподпольем и техническим чердаком.

Высота жилого этажа 2,7 м.

Высота помещения техподполья 1,8 м. - 2,2 м.

Высота помещений технического чердака 1,9 м. - 2,2 м.

Площадь застройки:

- секции 1А - 344,92 кв.м.

- секция 1Б - 344,92 кв.м.

- секции 1В - 679,32 кв.м.

Общая площадь застройки – 1 369,16 кв.м.

Площадь здания :

- секции 1А – 4 014,35 кв.м.

- секция 1Б – 4 014,35 кв.м.

- секции 1В – 9 035,15 кв.м.

Общая площадь здания – 17 063,85 кв.м.

Строительный объем здания (3-х секций) — 60 708,12 куб.м.

Фундаменты — цельные забивные сваи прямоугольного сечения 300х350, ростверк низкий монолитный, железобетонный, ленточный. Длина свай — 9 и 7 метров.

Стены подземной части — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78; выше блоков — стеновые керамзитобетонные цокольные панели толщиной 330мм (рядовые) и 370мм (торцевые)..

Конструктивная схема блок-секций 1А,1Б,1В принята с несущими поперечными стенами. Схема каркаса пространственная, состоящая из системы оболочечных элементов, моделирующих несущие панели здания, связанные жесткими дисками перекрытий, также смоделированными оболочечными элементами.

Стены наружные - из стеновых панелей трехслойных однорядной разрезки, толщиной 350 и 390 (торцевые панели) мм, состоят из наружного и внутреннего слоев толщиной 80 и 120 (160-торцевые панели) мм соответственно из тяжелого бетона (внутренний несущий слой), керамзитобетона (наружный слой) и внутреннего утепляющего слоя толщиной 150 мм из пенополистирольных плит.

Внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона толщиной 160 мм.

Лестницы — из сборных железобетонных элементов.

Перекрытия — сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм, перекрытие над подвалом толщиной 250 мм.

Перегородки межкомнатные из керамзитобетонных панелей толщиной 90 мм.

Ограждения лоджий — железобетонные панели.

Кровля над чердаком - плоская с рулонным покрытием в 2 слоя.

Окна и балконные двери — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные в подъезд — стальные.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 272, в том числе:

1-комнатных 176 шт

2-комнатных 64 шт
3-комнатных 32 шт
Жилая площадь — 6 356,4 кв.м.
Общая площадь квартир с лоджиями — 12 805,28 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в секциях 1А, 1Б, 1В нет.

В домах предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС). Застройщик устанавливает в домах приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общей долевой собственности после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы и технический этаж, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV квартал 2014 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, - Администрация муниципального образования «Город Киров»

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного дома (1 очередь) составляет 359 828.4 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

Генподрядчик:

- ООО «Монтаж-Сервис»,

Субподрядчики:

- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Монтажинвест»,
- ООО «Экран-Сервис»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ООО «Отделка плюс»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Фасад-Строй».
- ООО «Еврострой»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района,
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова,
- Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области,
- Проектная организация,

- Организация заказчика-застройщика,
- Подрядная организация.

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ГТС,
- МУП «Гордормостстрой»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- МУП Кировсвет».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома по ул.Мостовицкой, д.1, корп.1 в г.Кирове привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 4 листах.

Начальник отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Козлов А.В.

Гл.бухгалтер

Логунова Н.Н.